



# COMUNE DI ROBECCO D'OGLIO

## PROVINCIA DI CREMONA

Codice ente 10788	Protocollo n.
<b>DELIBERAZIONE N. 81</b> in data: <b>19.10.2016</b> Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO LEGGE 167/62 GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno **duemilasedici** addi **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PIPPERI DR.MARCO ROMEO	Presente
ZAMBONI MICHELE	Presente
DAVIDE GUINDANI	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa Concetta Sicolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr.Marco Romeo Pipperi in qualità di Sindaco ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che la legge 23 dicembre 1998, n. 448, art 31, commi 45/50, stabilisce che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese dei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, comma 4, della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- che diversi cittadini proprietari del fabbricato insistente su terreno in diritto di superficie costituito nella zona "L 167" del P.E.E.P. di Robecco d'Oglio, via Martiri di Cefalonia, hanno presentato istanza ai sensi dell'art. 31, comma 45 della L. 23.12.1998 n. 448, affinché venisse avviato il procedimento per l'assegnazione della piena proprietà dell'area di cui sopra;
- che il corrispettivo delle suddette aree cedute in proprietà è stata determinata dal Comune già con propria deliberazione n. 76 del 18.06.2008, che qui viene integralmente richiamata;

**Reso noto** che questa Amministrazione intende accettare la richiesta dei singoli proprietari degli alloggi realizzati nella zona "L 167" del P.E.E.P. di Robecco d'Oglio, via Martiri di Cefalonia, di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle relative aree;

**Ritenuto** di determinare il prezzo corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di €/mq 13,00, confermando quanto stabilito nella soprarichiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 18.06.2008, e di dare comunicazione agli interessati affinché possano esprimere l'accettazione o meno del diritto di superficie;

**Viste** le richieste in diritto di superficie pervenute;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.LGS 267/2000;

**Visto** l'art. 48 T.U. del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 25 dello Statuto Comunale dell'Ente;

**Con voti** unanimi favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

**Tutto** ciò premesso visto e considerato;

## DELIBERA

1. **Di accettare** la richiesta dei singoli proprietari degli alloggi realizzati nella zona "L 167" del P.E.E.P. di Robecco d'Oglio, via Martiri di Cefalonia, di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle relative aree;

2. **Di confermare** il prezzo corrispettivo per suddetta trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in €/mq. 13,00.
3. **DI COMUNICARE** l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari secondo l'art.125, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata ed unanime votazione

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs.vo n.267/2000.

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Dr.Marco Romeo Pipperi**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dr.ssa Concetta Sicolo**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs.vo n° 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.vo n.267/2000, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dr.ssa Concetta Sicolo**

Robecco d'Oglio, lì ....08.02.2017.....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 08.02.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr.ssa Concetta Sicolo**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:  
il ....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 -comma 3°-  
del D.Lgs.vo 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Robecco d'Oglio, lì .....